



信頼と安心の  
家づくり

# 学校生協指定

石川県学校生活協同組合  
ハウジング事業委員会

# イベント カレンダー

4月号

vol.10

積水ハウスこだわりの  
戸建住宅&賃貸住宅の  
建築実例を公開!

※掲載のマップコードは会場周辺を表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

## 戸建住宅 完成実例見学会

4月  
22(土) 23(日)

金沢市  
上荒屋会場

10:00~17:00 (雨天開催)

- ★使いやすい収納計画の子育て世代の家
- ★こだわりが詰まった上質なインテリア
- ★瓦一体型の太陽光発電を搭載した、家計にも環境にも優しい先進住宅

太陽光発電  
3.12kW



※掲載の外観は、完成予定パースです。

●建物タイプ  
イズ・ロイエ

鉄骨2階  
完成会場

- 1階床面積 / 62.80㎡
- 2階床面積 / 58.71㎡
- 延床面積 / 121.51㎡ (約36.75坪)
- 敷地面積 / 178.32㎡ (約53.94坪)

会場 / 金沢市上荒屋3丁目 MAPCODE 41460569\*34



4月  
29(土) 30(日)

小松市  
大領町会場

10:00~17:00 (雨天開催)

- ★洋風リゾートをイメージしたホワイトベルバーンを生かした外観
- ★大きな吹抜けが魅力のリビング空間に、ヘリンボーン貼りのフローリング
- ★出窓風のオブリックウォール(135度壁)のソファコーナーが憩いの場に

太陽光発電  
6.13kW



※掲載の外観は、完成予定パースです。

●建物タイプ  
モデラレ

木造2階  
完成会場

- 1階床面積 / 100.50㎡
- 2階床面積 / 70.56㎡
- 延床面積 / 171.06㎡ (約51.74坪)
- 敷地面積 / 231.82㎡ (約70.12坪)

会場 / 小松市大領町 MAPCODE 120474881\*03



### 積水ハウスのまちづくり見学会



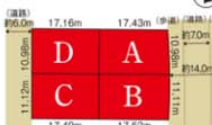
## 現地案内会開催

4/15(土)・16(日)・22(土)・23(日)  
10:00~17:00 (雨天開催)

### [建築条件付分譲宅地]

野々市市  
藤平田

区画図



区画	面積(坪)	坪単価	価格(円)
A	191.00㎡(約57.77坪)	1848.6万円	1848.6万円
B	194.00㎡(約58.68坪)	1877.8万円	1877.8万円
C	194.00㎡(約58.68坪)	1877.8万円	1877.8万円
D	190.00㎡(約57.47坪)	1839.0万円	1839.0万円

※確定測量前につき、面積の増減が発生する可能性があります。

#### 周辺環境

- 富陽小学校……徒歩12分(約940m)
- 野々市中学校……徒歩8分(約620m)
- うえの整形外科医院……徒歩3分(約180m)
- やまかわ内科病院……徒歩4分(約280m)

会場 / 野々市市藤平田 MAPCODE 41343874\*04



[野々市市藤平田分譲地建築条件付宅地販売概要] ●所在地/野々市市藤平田1丁目243-1,243-2,244-1,244-2,250,251番 ●交通機関/北陸鉄道石川線「額住宅前駅」より徒歩18分(約1,400m) ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/田(平成29年4月中旬頃宅地に変更予定) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区計画/野々市市中南部地区・地区計画あり ●工事の完了年月日/平成29年4月14日基礎整備完了予定 ●道路幅員/東:14.0m、西:6.0m(アスファルト舗装) ●設備/電気:北陸電力、ガス:個別プロパンガス、上水道:野々市市上水道、汚水・雑排水:野々市市下水道 ●雨水/可変側溝 ●上下水道負担金/250,000円(税込)/1区画 ●広告作成年月日/平成29年3月16日 ●広告有効期限/平成29年5月31日 ●取引態様/土地売主 ※現在販売活動中につき、契約済みとなる場合がございます。あらかじめ御了承下さい。 ※所要時間は地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したおおよその時間です。 [建築条件付分譲宅地について] 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。



一般社団法人不動産協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号

積水ハウス株式会社 北陸支店 tel.076-266-3400

担当:山下

〒920-8203 金沢市鞍月4丁目125番地 ●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/火・水・祝日

# お役立ち情報盛りだくさん!

イベント  
カレンダー  
vol.10  
4月  
2017  
月号

※掲載のマップコードは会場周辺を表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

## 完全予約制 賃貸マンション実例見学会 随時開催

### 金沢市 泉が丘会場

- ★入居者を魅了する、大規模なマンション風賃貸住宅
- ★街のランドマークとなる、唯一無二の外観デザイン
- ★建物の風格を高める、緑豊かな敷地計画



重量鉄骨3階 ●建物タイプ ペレオ  
完成会場 ○重量鉄骨造3階建/1棟 ○2LDK×7戸・3LDK×8戸 ※掲載の外観は図面を元に描き起こしたパースです。  
○敷地面積/1,727.73m<sup>2</sup>(約522.63坪)

### 金沢市 直江町会場

- ★ホテルを彷彿とさせる内包空間の創造性
- ★優れた断熱性能により一年中快適な暮らし
- ★強さと自由さを兼ね備えた「Bシステム構法」



重量鉄骨3階 ●建物タイプ ペレオ  
完成会場 ○重量鉄骨造3階建/1棟 ○敷地面積/958.00m<sup>2</sup>(約289.79坪) ※掲載の外観は図面を元に描き起こしたパースです。

4月  
23日

### 賃貸住宅経営セミナー

- 時間/13:30~15:40(受付13:00~)
- 会場/金沢商工会議所会館 2F 研修室2
- 申込締切/4/22(金)

#### セミナー第1部

13:30~14:30 『空き家対策セミナー』



老朽化した賃貸物件のオーナーが知っておくべき法律知識を詳しくお話いたします。

講師 弁護士法人匠総合法律事務所 弁護士・技術士(建設部門) 税理士 江副 哲氏

#### セミナー第2部

14:40~15:40 『基礎からわかる家族信託』

家族信託を利用して、「この先、自身の資産を使ってどう幸せな人生をすごしていくのか」そして「遺した資産を次の世代にどう円満に継承するのか」を分かりやすく解説します。

講師 CFP 竺川 健治氏

予約制 先着順 参加無料  
定員:20名様

#### 個別相談会 15:50~17:00

各分野の専門家による個別相談会。税務・金融・法律・建築の各専門家が無料で承ります。



4月  
16日

### 住まいのお役立ち相談会

- 時間/10:00~16:30
- 会場/小松ガス ショールーム (小松市沖町125-1)

#### 健康化

積水ハウスのオーナー様に、「健康化(すこやか)リノベーション」をご提案しています。寒さ暑さ対策や住宅設備の入れ替え、間取りの変更など、積水ハウスを知り尽くしたリフォームのプロにぜひご相談ください。



同時開催 時間/11:00~12:30  
予約制 定員:10名様

「ガス」vs「IH」で、できあがりを食べ比べ!

#### 調理比較体験会



最新のガス機器や水廻り設備もご自由にご覧いただけます!

お問い合わせ/リフォーム課  
tel.076-266-3400

担当:村田



#### ご成約特典

ご来場のうえ、リフォーム工事をご契約いただいた方にガス設備を特別価格でご提供いたします!

### 土地建物のご売却をお考えでしたら、まずは積水ハウスにご相談ください。

- ①直接購入 ②無料査定 ③秘密厳守

たとえば、一般の土地所有者の方で、

- 土地を売却して、急いで現金化したい
- 住み替えるため家と土地を売却したい
- 土地を相続したが、売却したい …etc.

たとえば、企業経営者の方で、

- 工場・事業所・店舗等の移転の計画がある
- 社宅や寮の規模縮小を検討している
- 不要な保養所やグラウンドがある …etc.

### 〈北陸支店・展示場ご案内図〉



ご予約  
お問い合わせ

一般社団法人不動産協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号

積水ハウス株式会社 北陸支店 tel.076-266-3400 担当:山下

〒920-8203 金沢市鞍月4丁目125番地 ●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/火・水・祝日