

# 今、建替えるならエコ住宅。



補助金  
最大50万円

予算がなくなり次第終了となります。

建築工事完了  
遅くとも平成29年  
12月31日まで(予定)

補助金交付申請  
遅くとも平成29年  
6月30日まで(予定)

平成28年度第二次補正予算が10月11日に成立し、良質な住宅ストックの形成等を目的とした住宅ストック循環支援事業の補助金制度が開始されることになりました。  
建替えをご検討されている方は、積水ハウスにご相談ください。

## 住宅ストック循環支援事業の補助金制度について

### ■補助金交付の要件

- ①耐震性を有しない住宅※1を除却(解体)し、省エネ性能を有する住宅(エコ住宅)※2に建替える※3こと
- ②事業者登録した日以降に、エコ住宅の建築工事に着手するものであること

※1 耐震性を有しない住宅とは、旧耐震基準(昭和56年以前・築35年以上)で建築された住宅のことです。 ※2 エコ住宅とは、設計住宅性能評価やBELS評価等の省エネルギー性能に関する基準を満たす住宅のことです。 ※3 建替えは、解体工事の施主様とエコ住宅の建築工事の建築主様とが同一であることが条件です。

### ■補助額について

新築される建物の省エネルギー性能レベルに応じて、下表のとおり補助額が決まります。  
省エネルギー性能は、登録住宅性能評価機関等の第三者機関による証明を受けたものとなります。

BELS(ベルス)とは

「Building-Housing Energy-efficiency Labeling System」の略称で、国土交通省のカイドラインに準じた建築物省エネルギー性能表示制度です。星の数が多いほど、より環境に配慮した住宅といえます。

### ●鉄骨住宅への建替 [非木造住宅/トップランナー基準以上]

省エネ性能レベル (各欄のいずれか)	一次エネルギー消費量等級5 トップランナー基準 BELS☆☆☆	BELS☆☆☆☆	BELS☆☆☆☆☆
下記以外	30万円/戸	40万円/戸	50万円/戸
認定長期優良住宅	40万円/戸	50万円/戸	50万円/戸

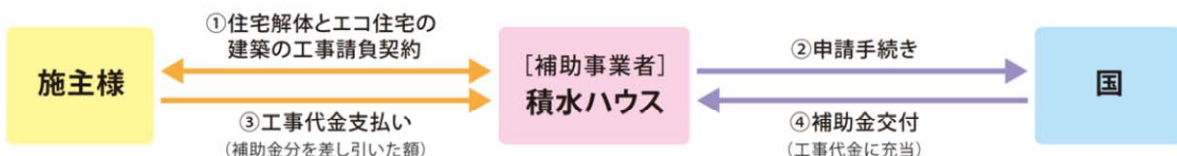
### ●木造住宅への建替 [省エネ基準以上]

省エネ性能レベル (各欄のいずれか)	一次エネルギー消費量等級4 断熱等性能等級4 BELS☆☆	一次エネルギー消費量等級5 トップランナー基準 BELS☆☆☆	BELS☆☆☆☆ BELS☆☆☆☆☆
下記以外	30万円/戸	40万円/戸	50万円/戸
認定長期優良住宅	40万円/戸	50万円/戸	50万円/戸

●積水ハウスの「グリーンファースト ゼロ」仕様なら、BELS ☆☆☆☆☆に該当します ●

### ■制度上の積水ハウスの役割と補助金等の流れ

積水ハウス(株)が補助事業者として、施主様に代わって申請手続き等を行います。



## 野々市ビエナ展示場

Tel.076-276-8100

〒921-8848

野々市市柳町土地区画整理事業施行区内12街区25番  
(金沢ハウジングセンター野々市 展示場内)

●毎週火・水曜日は定休日です。

担当:北出 孝年

問合せ:090-6819-0295



宅建業免許/国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-般-27)  
第5295号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 北陸支店

〒920-8203 金沢市鞍月4丁目125番地 Tel.076-266-3400

