



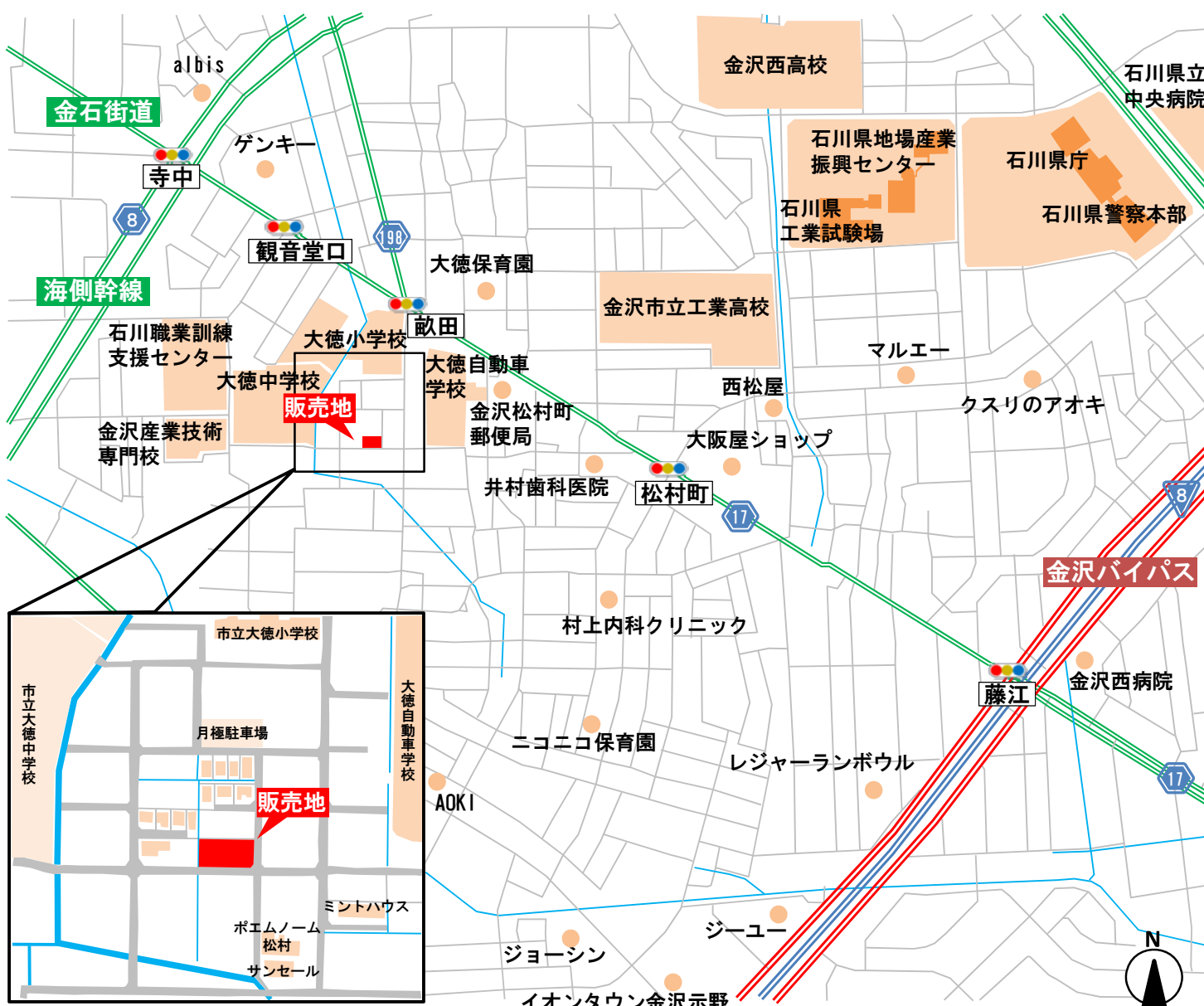
「いつも、今が快適」な家づくり
 ご家族の夢や希望がカタチになるマイホーム。家は一生を通じて、また世代を超えて住み継いでゆきたいものだから、住宅には確かな性能が求められます。積水ハウスの住まいは、「安全・安心」を基本に、「快適性」「経済性」「環境配慮」といったさまざまな視点から多角的に「快適な住まい」を追究。豊富なノウハウと確かな技術力で、誰もが「いつも、今が快適」と感じる住まいを提供しています。

価格表

区画	面積(坪)	坪単価	価格(円)
A区画	A:207.78㎡(約62.85坪)	約 255千円/坪	16,000,000
B区画	B:207.78㎡(約62.85坪)	約 255千円/坪	16,000,000
C区画	C:207.78㎡(約62.85坪)	約 271千円/坪	17,000,000

※確定測量前につき、面積の増減が発生する可能性があります。

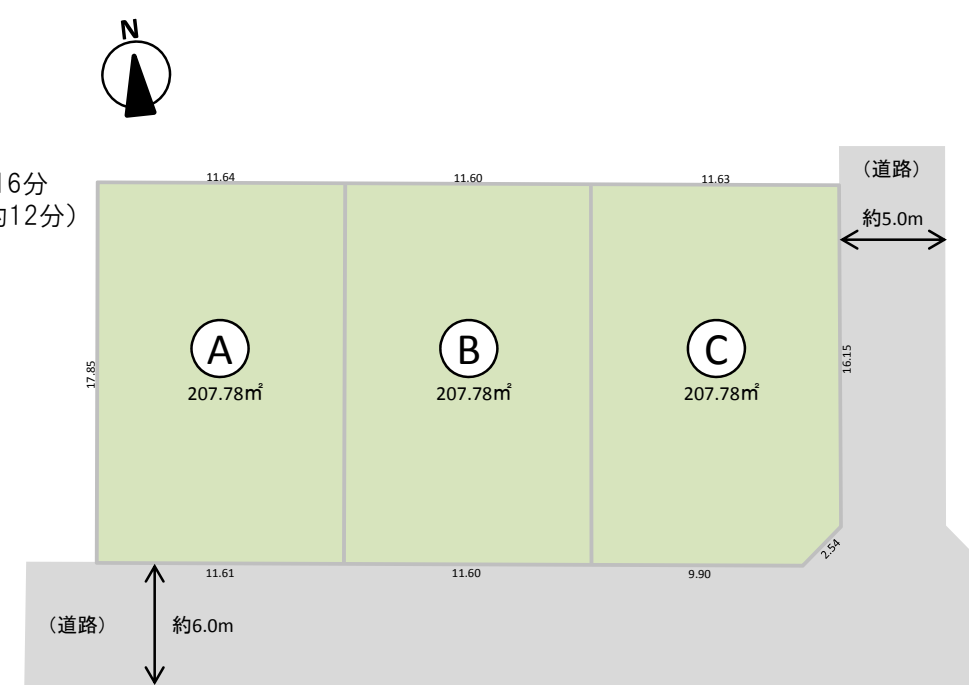
アクセス・周辺マップ



周辺施設 区画図

- [交通機関]
 ●北陸本線「金沢駅」より…約4350m 車で16分
 ●北陸本線「金沢駅」より北鉄バスに乗りし(約12分) 畷田バス停より…約340m 徒歩5分
- [教育施設]
 ●大徳小学校…約220m 徒歩3分
 ●大徳中学校…約350m 徒歩5分
- [医療施設]
 ●石川県立中央病院…約1900m 徒歩24分
 ●村上内科クリニック…約870m 徒歩11分

※所要時間は地図上の概測距離より 徒歩=80m/分で算出したおおよその時間です。



物件概要

[金沢市松村分譲地建築条件付宅地販売概要]
 ●所在地/金沢市松村6丁目188番1(分筆予定) ●交通機関/北陸本線「金沢駅」より北鉄バスに乗りし(約12分)、畷田バス停より徒歩5分(約340m) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/田(平成29年3月末頃宅地に変更予定) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/A・B共:60% C:70% ●容積率/200% ●工事の完了年月日/平成29年4月29日基盤整備完了予定 ●道路幅員/東:5.0m 南:6.0mアスファルト舗装 ●設備/電気:北陸電力、ガス:個別プロパンガス、上水道:金沢市上水道、汚水・雑排水:金沢市下水道 ●雨水/U字溝 ●上下水道負担金/113,400円(税込)/1区画 ●広告作成年月日/平成29年2月25日 ●広告有効期限/平成29年5月末日 ●取引態様/土地売主
 ※現在販売活動中につき、契約済みとなる場合がございます。あらかじめ御了承下さい。

[建築条件付分譲宅地について]
 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

一般社団法人 不動産協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 宅建業免許 国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可 国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 北陸支店 〒920-8203金沢市鞍月4丁目125番地
 広告主 土地売主 **TEL.076-266-3400**
 問合せ先:TEL076-276-8100 (野々市ビエナ展示場) **0120-550-332**

建築条件付 積水ハウスの 分譲地



「いつも、今が快適」な家づくり

ご家族の夢や希望がカタチになるマイホーム。家は一生を通して、また世代を超えて住み継いでゆきたいものだから、住宅には確かな性能が求められます。積水ハウスの住まいは、「安全・安心」を基本に、「快適性」「経済性」「環境配慮」といったさまざまな視点から多角的に「快適な住まい」を追究。豊富なノウハウと確かな技術力で、誰もが「いつも、今が快適」と感じる住まいを提供しています。

価格表

区画	面積(坪)	坪単価	価格(円)
A区画	A:191.00㎡(約57.77坪)	約 320千円/坪	18,486,000
B区画	B:194.00㎡(約58.68坪)	約 321千円/坪	18,778,000
C区画	C:194.00㎡(約58.68坪)	約 321千円/坪	18,778,000
D区画	D:190.00㎡(約57.47坪)	約 320千円/坪	18,390,000

※確定測量につき、面積の増減が発生する可能性があります。

アクセス・周辺マップ



野々市市藤平田 分譲地

周辺施設

[交通機関]

- 北陸鉄道石川線「額住宅前駅」より
…約1,400m 徒歩18分

[教育施設]

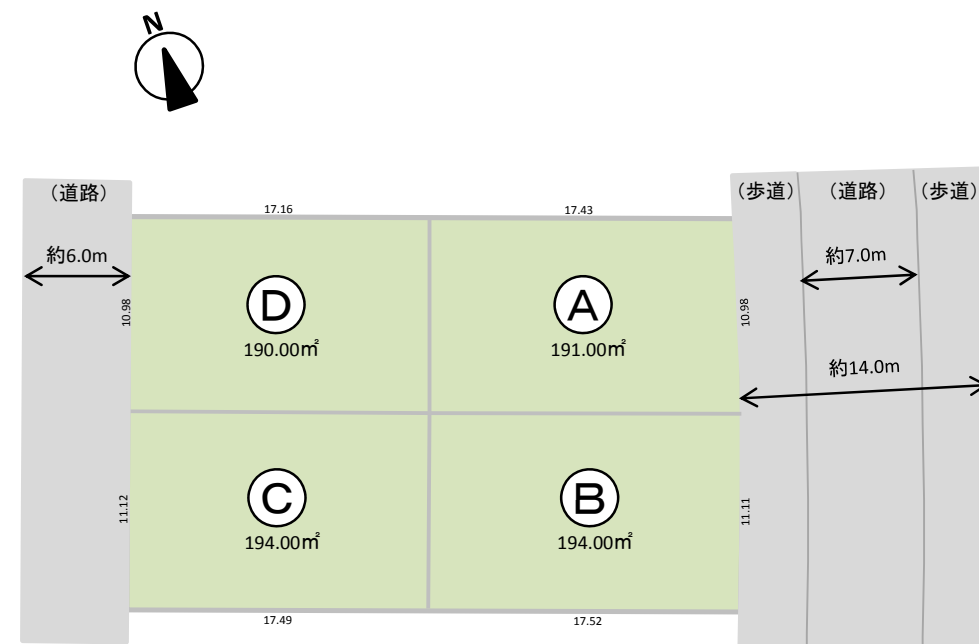
- 富陽小学校…約940m 徒歩12分
- 野々市中学校…約620m 徒歩8分

[医療施設]

- うえの整形外科…約180m 徒歩3分
- やまかわ内科病院…約280m 徒歩4分

※所要時間は地図上の概測距離より
徒歩=80m/分で算出したおおよその時間です。

区画図



物件概要

[野々市市藤平田分譲地建築条件付宅地販売概要]

- 所在地/野々市市藤平田1丁目243-1,243-2,244-1,244-2,250,251番
- 交通機関/北陸鉄道石川線「額住宅前駅」より徒歩18分(約1,400m)
- 総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/田(平成29年4月中旬頃宅地に変更予定) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区計画/野々市市中南部地区・地区計画あり ●工事の完了年月日/平成29年4月14日基盤整備完了予定 ●道路幅員/東:14.0m 西:6.0mアスファルト舗装 ●設備/電気:北陸電力、ガス:個別プロパンガス、上水道:野々市市上水道、汚水・雑排水:野々市市下水道 ●雨水/可変側溝 ●上下水道負担金/250,000円(税込)/1区画 ●広告作成年月日/平成29年2月25日 ●広告有効期限/平成29年5月末日 ●取引態様/土地売主 ※現在販売活動中につき、契約済みとなる場合がございます。あらかじめ御了承下さい。

[建築条件付分譲宅地について]

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

一般社団法人 不動産協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 宅建業免許 国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可 国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 北陸支店
 問合せ先: TEL076-276-8100 (野々市ピエナ展示場)

〒920-8203 金沢市鞍月4丁目125番地
 TEL.076-266-3400
 0120-550-332